

SUBANEXA NR. 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 605 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 153/15.07.2025

Întocmit astăzi, **11/06/2025**, privind cererea **52499** din **23/05/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent                    |
|-----------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| FN        | 23.05.2025 | înscris sub semnatura privata | Stoica Victor George       |
| FN        | 30.05.2025 | înscris sub semnatura privata | Stoica Victor George       |
| 36        | 29.04.2025 | înscris sub semnatura privata | Sectorul 6 al Municipiului |
| FN        | 23.05.2025 | înscris sub semnatura privata | Stoica Victor George       |
| FN        | 22.05.2025 | act administrativ             | Primaria Sector 6          |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 605 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, în suprafața măsurată de 38 mp., situat în Al. Poiana Mare, F.N. neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (etera) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere   |
|---------------|------------|---|
| -             | Avertizare | Receptia 52499/23.05.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Vlad

Diaconu

VLAD DIACONU

Semnat digital  
de Vlad Diaconu

Data: 2025.06.11

10:13:11 +03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI

Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 605/11.06.2025

Dosar nr. 52488/23.05.2025

325800

Vlad  
Diaconu

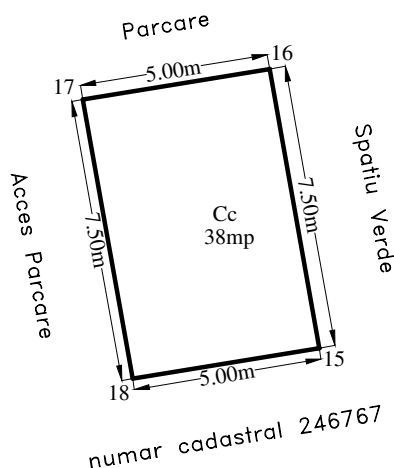
Semnat digital  
de Vlad Diaconu  
Data: 2025.06.11  
10:14:53 +03'00'



Victor-  
George  
Stoica

Digitally signed  
by Victor-George  
Stoica  
Date: 2025.05.30  
15:28:20 +03:00

325800



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 15          | 325788.360               | 584080.083 | 7.500                         |
| 16          | 325795.744               | 584078.768 | 5.005                         |
| 17          | 325794.935               | 584073.829 | 7.500                         |
| 18          | 325787.551               | 584075.145 | 5.004                         |
| S=38mp      |                          |            |                               |

Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2025.06.02  
08:26:22 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Aleea Poiana Mare FN , Sector 6, BUCUREȘTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8,  
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti  
Reg. Com. J40/4625/2017  
CIF: RO 37331747

Masurat:

ing. STOICA Victor-George

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

Semnatura:

NR. PROIECT:

-



TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA:  
mai. 2025

SCARA:  
1:200

NR. PLANSA  
M1\_11\_R3

REVIZIE  
0